

在亞太不動產聯合會第四屆大會致詞

中華民國六十七年八月十六日

主席、各位貴賓、各位代表、各位會員先生：

亞太不動產聯合會第四屆大會，今天在我們中華民國的臺北市召開，各位代表和會員先生不遠千里而來，參加這個盛會，本人代表中華民國政府與人民向各位表達歡迎之意，同時希望各位在留臺期間，也能儘量欣賞此地美好的風光，並與我中華民國各界多多交換意見，增進相互間誠摯的友情。

亞太不動產聯合會自一九七二年在日本東京成立以來，已有六年的歷史，貴會的宗旨，在求亞太地區各會員國之間、有關不動產資料的交換、技術的研究和合作，彼此取長補短，使亞太地區內的不動產事業，有更快、更美好的發展，提高一般人民的生活水準，使大家都能夠享受安和樂利的生活，這個宗旨，和我們中華民國的國策正相吻合，是非常值得鼓勵的。

我國自 國父孫中山先生領導國民革命，推翻專制政體，成立民國以後，數十年來，一直在追求民主、自由，努力實行三民主義，目的在使全國人民均能改善生活，成為不動產的持有者。使我們的國家成為富強、康樂的國家，成為一個為民所有、為民所治、為民所享的國家。目前我們雖然因為種種原因，退守到復興基地的臺灣，可是我們秉承著中華民國的法統、堅持建國的原則，貫徹基本的國策，並且加緊建設，促進經濟繁榮，朝著三民主義的均富社會邁進，在二十多年前，我們推行了耕者有其田的政策，大大地提高了農民的生活水準，現在我們還要努力達到住者有其屋的目標，去年二月間，政府公佈了「平均地權條例」，其中有規定地價、照價征收、照價收買、漲價歸公、和土地使用等各款，其主要目的在使土地持有者，不致因外在原因而獲致不合理財富，土地如因改良或政府辦

理公共設施而漲價時，其增值中之一部份必須按累進辦法繳納增值稅，政府對這項收入，指定專供育幼、養老、救災、濟貧、衛生等公共福利事業、興建國民住宅、市區道路、上下水道及國民教育等用途，對住宅發展方面，頗有幫助。

根據調查統計，自一九七六至一九八一六年中，我們住宅的需求量為五十五萬戶，平均每年約需九萬戶之譜，政府為顧念中、低收入者置產困難，經在六年經建計畫及十二項建設計畫中，均明訂由政府逐年興建國宅，約為每年住宅需求量的百分之二十，並於去年八月公佈實施「改善投資環境要點」，其中第四項有關鼓勵民間投資住宅的措施，最主要為開放對建築業的貸款，與提高民間購屋貸款的額度，使建築業者，在獲得資金之支援下，快速發展。

此外政府計畫在新都市、新社區、工業區等的開發方面，土地重劃，修建道路及其他公共設施，以及有關法規與行政措施的修訂與頒佈等，均將配合並協助民間之建築業者，提供良好的建築環境，使建築業能順利發展，以期社會經濟跟著繁榮，這一切的措施也可以說是各位在這次大會中所要討論的主題。

多年來，我國內建築業及不動產業者，對帶動我國經濟景氣的復甦，促進工商業社會的繁榮，及提供國民就業機會等各方面，都扮演著一個很重要的角色，他們結集資金、技術和各項人力物力，配合了政府的法令與規劃，才獲致今天這麼多的成果，可說是政府與民間密切合作的具體表現，本人希望業者對土地資源的有效利用，未開發土地及低價值地段的開發，營建技術的研究，人才的儲備，以及資金、建材、組織、和法令等等各方面，都能和政府一起來研究，共同努力設法改進，務使人盡其才，地盡其利，增加效率，避免浪費，那麼，不論任何一方面，一定可以加速進步，今天各位代表和專家，聚集在一起，彼此交換有價值的經驗，討論有關問題，切磋研究，一定會有很好的結果，希望借重各位寶貴的經驗，豐富的學識，不吝指教提供我們作為改進的參考，更希望各位把我們中華民國人民的友誼帶回 貴國，使這一次的大會不僅進一步地促進了貴會的團結與合作，更增進了我們這一個地區人民間的友誼！最後祝大會成功，各位身體康健，謝謝。

